

Broj: 0206-289/17
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

RJEŠENJE

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Racanović Zoran**, zavedena pod brojem 0206-341/1 od 29.01.2016. god., za zakup kupališta pod tačkom 34 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 10H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-

289/2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 34 u Javnom pozivu u Budvi, izgrađeno kupalište uz južni kraj Slovenske plaže u dužini od 43 m¹/površine 344 m² dio kat.parcele 2920 KO Budva, u zahvatu od silaznih stepenica na istočnom dijelu kamenite obale, donjom ivicom šetališne staze istočno, prema Rtu Zavala u dužini od cca 43.00 m¹, sa pripadaju im akva prostorom lokacija označena kao 10H u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Budve za period 2016.-2018. godinu, Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1. Ponuda ponuđača Racanović Zoran, ul. Mainski put bb, Budva, zavedena pod brojem 0206-341/1 od 29.01.2016. god., u 09:18 časova, sadrži:

- 1) Ponuda na iznos od 8.150,00 eura bez uračunatog PDV-a,
- 2) Fotokopija lične karte Racanović Zorana sa jedinstvenim matičnim brojem,
- 3) Potpisana izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu,
- 4) Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva- Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda br: 043-03-74 od 27.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je Racanović Zoran izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original,
- 5) Uvjerenje Osnovnog suda u Kotor br: Ku.212/16 od 26.01.2016. god., da se protiv Racanović Zorana pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
- 6) Originalna bankarska garancija na iznos od 2.500,00 eura, izdata od Komercijalne banke A.D. Budva br: 00-413-0100059.4 od 28.01.2016. god., sa rokom važenja do 28.04.2016.g.,
- 7) Potpisana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-389/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača RACANOVIĆ ZORANA iz Budve sa 50 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač RACANOVIĆ ZORANA iz Budve je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo ponuđača nisu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavio dokaze.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Racanović Zoran- 50 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 8.150,00 €
(slovima: osamhiljadajednastotinapedeset eura) bez PDV-a.

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Veselin Vojnović,
dipl. pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a